**О наличии незаселенного арендного жилья (предоставление с условием выполнения ремонтных работ за счёт нанимателя)**

Дзержинский районный исполнительный комитет информирует   
о наличии свободного арендного жилья коммунального жилищного фонда по следующему адресу:

*Минская область, г.Фаниполь, ул.Комсомольская, 35-17,* *общей площадью 34,86 кв.м., состоящее из одной жилой комнаты. Жилое помещение требует проведения текущего ремонта согласно сметной документации (прилагается).*

Ежемесячная плата за пользование жилым помещением –   
**117,13** рублей.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь   
от 27.01.2025 N 38 «Об особенностях предоставления и использования арендного жилья» данное жилое помещение предоставляется без взимания платы за пользование арендным жильем при выполнении его ремонта гражданами за счет собственных средств и не взимается:

при выполнении ремонта согласно смете (прилагается), утверждаемой государственными организациями, в хозяйственном ведении либо оперативном управлении которых находятся жилые помещения (с учетом письменного согласия, указанного в части четвертой настоящего пункта, при замене видов работ и (или) материалов), в размере, не превышающем сметную стоимость по каждому виду работ и материалов;

после подтверждения не позднее шести месяцев со дня заключения договора найма арендного жилья выполненных согласно смете ремонтных работ (с учетом письменного согласия, указанного в части четвертой настоящего пункта, при замене видов работ и (или) материалов), отражаемых в акте о приеме-передаче во владение и пользование жилых помещений, а также их оплаты в случае, если ремонт арендного жилья производился с привлечением иных лиц на договорных условиях;

в период, определяемый соразмерно стоимости ремонта, указанной в смете.

Выполнение ремонта арендного жилья с заменой видов работ и (или) материалов может осуществляться гражданами с письменного согласия государственных организаций, в хозяйственном ведении либо оперативном управлении которых находятся жилые помещения, утвердивших смету, при условии, что эти виды работ и (или) материалы не ухудшают установленные сметой варианты отделки арендного жилья, внутриквартирного электрического, газового, санитарно-технического и иного оборудования, приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, внутриквартирной электропроводки, оконных и дверных заполнений. При этом изменения в смету не вносятся, а плата за пользование арендным жильем не взимается в размере, установленном в абзаце втором части третьей настоящего пункта.

Наниматели арендного жилья вправе произвести ремонт этого жилья самостоятельно и (или) с привлечением иных лиц на договорных условиях.

В случае расторжения договора найма арендного жилья по инициативе нанимателя либо наймодателя в случаях, предусмотренных законодательными актами, денежные средства, затраченные на ремонт этого жилья, возмещению не подлежат.

Указанное жилые помещения предназначено для распределения среди граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий исходя из даты постановки граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В случае отсутствия заявлений граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилые помещения предоставляются гражданам, не состоящим на таком учете, в порядке очередности поступления заявлений.

Заявления о предоставлении арендного жилья принимаются в срок **по 22 сентября 2025 года** включительно в службе «Одно окно» Фанипольского городского исполнительного комитета.

При себе иметь паспорт(а).

За дополнительной информацией обращаться по телефонам –   
8 01716 3-46-13, 8 01716 3-46-43.